



Il Piano di Governo del Territorio (PGT)



Avendo da poco tempo adottato il PGT, strumento urbanistico di nuova concezione che va a sostituire il PRG (Piano Regolatore Generale) ed essendo previste in questo periodo le fasi per la presentazione delle osservazioni allo stesso, ritengo utile fare un riassunto di tutto il lavoro svolto per redigere questo importante strumento.

Solo per fare dei numeri: il documento è formato da circa un migliaio di pagine e le planimetrie sono oltre 50.

Questo a testimonianza dell'immenso lavoro svolto e del tempo necessario a produrlo.

Contestualmente ringrazio i professionisti e tutti quanti si sono attivati per giungere a questo risultato.

Ora la parola spetta a Voi cittadini per eventuali osservazioni prima di arrivare all'approvazione finale che permetterà di far crescere Cassano Magnago in modo adeguato e di avere quei servizi che attualmente risultano essere non pienamente soddisfacenti o mancanti.

Il 18 dicembre 2006 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del territorio comunale. Questo piano è il nuovo strumento di riferimento che disciplinerà le modalità d'intervento urbanistiche ed edilizie su tutto il territorio di Cassa-

no Magnago e, quindi, interessa tutti i cittadini cassanesi ed i professionisti del settore che opereranno in città.

Il PGT trae la sua origine dalla legge regionale 12 dell'11 marzo 2005 che ha normato "ex novo"

l'urbanistica in tutta la nostra regione, legge che - nel giro di pochi anni - manderà definitivamente in pensione il vecchio PRG e le modalità d'interpretare l'urbanistica ad esso collegati.

Il comune di Cassano Magnago è tra i primi in Lombardia ad adottare questo nuovo strumento urbanistico, strumento che, per altro, era molto atteso dalla più parte dei cittadini cassanesi, che da anni, chiedevano di rinnovare il vecchio PRG, in vigore ormai dal lontano 1983, superato nella concezione e praticamente esaurito nella sua capacità edificatoria e di risposta alle necessità di pubblici servizi.

L'iter di adozione del PGT è stato molto variegato nelle sue diverse sfaccettature, rivediamo brevemente:

Si è partiti con l'avviso dato alla popolazione circa l'intenzione dell'amministrazione di procedere alla predisposizione di un nuovo strumento urbanistico. A questo avviso è seguita la raccolta di tutto il materiale che i cittadini e le associazioni di Cassano hanno

consegnato al protocollo comunale su tale argomento; Fin dal 2003 l'Amministrazione comunale, ben sapendo di voler procedere alla predisposizione di un nuovo piano urbanistico del territorio comunale di Cassano Magnago ha dato incarico ad una ditta specializzata di procedere alla predisposizione di una nuova cartografia aggiornata del territorio cassanese che è servita da base per la redazione del nuovo PGT.

Si è confermato l'incarico per la stesura del nuovo Piano di Governo del Territorio al gruppo di lavoro formato dai seguenti professionisti: Arch.



Concerto inizio anno 11-01-2007



P.G.T.

Claudio Scillieri di Gallarate, Arch. Riccardo Papa di Gallarate e arch. Luca Bertagnon di Castelveccana. Questi professionisti hanno seguito insieme sia le arti di analisi sia le parti di progetto del nuovo piano urbanistico cassanese.

Contestualmente ai tre professionisti esterni sopra elencati lo staff che ha predisposto il nuovo PGT è stato integrato anche da altri professionisti: i dott. Zaro e Carimati – entrambi geologi - dello Studio tecnico associato di Geologia di Gazzada, l'ing. Antonino Bai di Gvirate che hanno seguito insieme la parte legata all'aggiornamento dello studio idraulico. I dott. Zaro e Carimati hanno poi prodotto lo studio geologico e sismico del territorio di Cassano che, insieme allo studio idraulico forma parte integrante del documento di piano del PGT.

Il gruppo di lavoro che si è formato ha subito iniziato a raccogliere tutti quei dati necessari alla redazione del PGT, in particolare i tre professionisti incaricati hanno:

- ascoltato tutti i responsabili di associazioni, istituzioni ed organismi operanti in Cassano Magnago, ottenendo un quadro generale delle attività in essere e soprattutto delle aspettative e delle necessità future di strutture sul territorio;
- analizzato compiutamente la popolazione cassanese evidenziandone la distribuzione sul territorio e approfondendone la sua evoluzione nel tempo, raccogliendo interessanti dati su di essa;
- analizzato l'edificato di Cassano Magnago, selezionando gli edifici di maggior pregio e valenza ed individuando delle tipologie tipo che contraddistinguono l'edificato attuale;
- verificato lo stato d'attuazione del PRG confrontandone i risultati con le esigenze della popolazione.

Nel corso del 2006 ai professionisti del piano e al geologo si è affiancato anche un ingegnere ambientale incaricato di redigere la VAS cioè la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, così come previsto dalla legge regionale 12/2005. Questo professionista ha lavorato all'interno del gruppo di lavoro ed ha analizzato il piano nel suo formarsi, redigendo i vari elaborati richiesti dalla legge sino alla consegna della

valutazione finale.

Durante l'autunno scorso, tramite specifici avvisi e convocazioni si sono istituiti alcuni specifici tavoli di lavoro ai quali è stato presentato il PGT in fase di ultimazione e sono stati programmati altri incontri con le associazioni e la popolazione:

- Incontri istituzionali con Regione, Provincia, ASL, ARPA, comuni limitrofi per la conferenza di valutazione prevista dalla VAS;
- Incontro di valutazione VAS con le associazioni ed i gruppi operanti sul territorio;
- Incontri pubblici di consultazione sul PGT con le parti sociali ed economiche presenti ed operanti sul territorio comunale;
- Assemblea pubblica convocata il 6 dicembre presso l'auditorium per la presentazione del PGT alla popolazione;
- Incontri con i membri della Commissione Territorio per l'espressione del parere in merito al PGT, prima della sua adozione;

il nuovo Piano del Governo del Territorio di Cassano Magnago è stato, infine, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 18/12/2006.

Come previsto dalla LR 12/2005 della avvenuta adozione in consiglio comunale è stato dato avviso alla popolazione tramite avvisi sia sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) sia sul quotidiano "La Prealpina". Il PGT, con tutti i suoi allegati è ora depositato presso la segreteria comunale in visione al pubblico. Fino alla data – inderogabile - del 26 febbraio 2007 chiunque può presentare eventuali osservazioni al PGT presso l'ufficio protocollo comunale. Invito quindi, tutti i cittadini ed i professionisti, a visionare il PGT (nei giorni da lunedì a venerdì dalle 9 – alle 13 e nei giorni di sabato dalle 9 – alle 12) per rendersi conto delle previsioni del nuovo strumento urbanistico e per evidenziare e segnalare eventuali errori od imprecisioni che si dovessero riscontrare.



TUTTI INSIEME PER ESSERCI

Ha trovato concretezza il progetto, da mesi coltivato con tavoli di lavoro, che coinvolge diverse realtà territoriali (Amministrazione, Scuole, Parrocchie, Associazioni ...) sul "patto educativo": "pratica...mente adolescenti".

Il primo appuntamento, la proiezione del film "Mai + come prima" del regista Giacomo Campiotti al Cinema Teatro Auditorio, con l'introduzione di don Gabriele Gioia il 31.01.2007 alle ore 21.00.

Il 7 febbraio alle ore 21.00 una tavola rotonda, sempre al Teatro Auditorio, condotta dal prof. Angelo Croci con i vari rappresentanti degli enti coinvolti, con le famiglie e con i giovani.

Il 22 febbraio l'incontro con i ragazzi, al mattino, ed il 26 febbraio l'incontro coi genitori presso la palestra della scuola media I. Orlandi con Don Gigi Pini, responsabile di un centro di aggregazione, Cristina Mazza dell'Associazione educatori senza frontiere e col disabile Giancarlo Cosio pluricampione del mondo di svariate attività sportive, per affrontare il tema di VOLONTA' e MOTIVAZIONE.

Il 28 febbraio alle ore 21.00 si inserisce l'incontro al Teatro Auditorio con la dott.ssa Vittoria Maioli Sanese, organizzato dalle scuole primarie dell'infanzia, in collaborazione con l'Assessorato, che parlerà del lavoro educativo delle famiglie che devono privilegiare la sopravvivenza dei due ruoli, maschile e femminile, commentando il suo interessante libro: "HO SETE PER PIACERE".

Nei mesi di marzo e di maggio 2007 seguiranno incontri secondo un calendario prestabilito, che tratteranno temi quali INTERIORIZZAZIONE DELLE NORME - AUTORITA' E LEGALITA'; LA FRAGILITA' ESTREMA, L'INCAPACITA' DI REAGIRE ALLE FRUSTRAZIONI, L'ANORESSIA E LA BULIMIA IN ETA' ADOLESCENZIALE...

Il 13 maggio avverrà la premiazione del concorso rivolto ai ragazzi delle scuole medie per il LOGO - PROGETTO, che comparirà su tutta la pubblicità di questo coinvolgimento educativo "cittadino" che ci si auspica continui anche nel prossimo anno scolastico e nei tempi a venire, all'interno della manifestazione TERRA - ARTE - RADICI in Villa Oliva.

L'incontro - dibattito del 16 maggio all'Auditorio, con Don Antonio Mazzi tirerà le fila del lavoro svolto in sinergia tra ente locale, scuole e parrocchie perché NULLA È PIÙ IMPORTANTE DEL BENE DEI NOSTRI RAGAZZI. CI SIAMO, COMPAGNI DI VIAGGIO IN UN CAMMINO DI CRESCITA CON LE FAMIGLIE.

Un ringraziamento alla dirigente dott.ssa Eleonora Signorile, che con la scuola I. Orlandi, è stata elemento trainante per la realizzazione di questo corposo ma affascinante progetto, a tutti i protagonisti e i partecipanti.



"Il territorio e la gente di Cassano Magnago

nel Settecento" è il titolo del volume che verrà presentato il 25 febbraio in Villa Oliva alle ore 16.30.

Sulla sua copertina sono raffigurati il parco della Magana e il campanile di San Maurizio visti da una finestra di Villa Oliva

È il messaggio che quest'opera vuole trasmettere: una PRIMA FINESTRA aperta verso lo studio estremamente interessante per la realtà locale di Cassano Magnago e un INVITO agli appassionati ed agli storici per ulteriori ricerche che permettano di aggiungere altri tasselli, alla conoscenza del nostro passato.



Tra le numerose attività sul territorio non posso non segnalare il gruppo di lettura che si è venuto a costituire in biblioteca Collodi per commentare, approfondire, puntualizzare e proporre punti di vista diversi emersi dalla lettura di un libro proposto.

È un modo per arricchirsi, per proporre una serata in contrapposizione ad alcuni spettacoli televisivi, per socializzare e per veicolare cultura.

La partecipazione è libera e aperta a tutti quanti si ritengono interessati e permette di invitare scrittori autorevoli coi quali confrontarsi.

Un sincero ringraziamento a quanti lo sostengono con entusiasmo e volontà.

**L'Assessore alle attività educative e cultura
Maria Pia Macchi**

**ASSESSORE
ALLE ATTIVITA'
EDUCATIVE
E CULTURA**



Il premio Cassano Magnago Ringrazia per l'anno 2006 è stato assegnato all'associazione socio assistenziale AFPD, nella persona del presidente Elisabetta Tanzi; all'associazione sportiva VBC Cassano, nella persona del presidente Edoardo Croci e all'associazione culturale Punto Giovane, nella persona del presidente Massimo Tronconi.

Durante l'assegnazione avvenuta il giorno 11.01.2007 all'interno dell'annuale concerto di inizio anno offerto dall'Amministrazione alla cittadinanza, sono stati evidenziati l'impegno, la volontà e la partecipazione che hanno caratterizzato tutte e tre le associazioni, come ringraziamento del loro operare sul territorio.

EVENTI

FEBBRAIO 2007

- 02.02.2007** 20.45 Convegno dell'AFAl: **"Adozione famiglie in rete"**
Villa Oliva
- 03.02.2007** Pomeriggio **Visita a Brescia alle mostre TURNER e gli impressionisti MONDRAIN**
Brescia. Partenza ore 14.00 da Biblioteca comunale
- 07.02.2007** 21.00 **Tavola rotonda con prof. Angelo Croci: "Adolescenti: mai più come prima"**
Cinema Teatro Auditorio
- 07.02.2007** 21.00 **Incontro di lettura: autore proposto: Amy Tan**
Biblioteca comunale
- 11.02.2007** 9.00-19.00 **Il Paese dei Sapori** *Piazza XXV Aprile*
- 13.02.2007** 20.45 Spettacolo teatrale: **COCHI E RENATO**
Cinema Teatro Auditorio
- 17.02.2007** 21.00 **Stagione musicale comunale "... a passo di danza"**- Duo Maclè - Pianoforte a quattro mani
Villa Oliva
- 18.02.2007** 15.00-17.00 **Sfilata di carri allegorici per il Carnevale**
Piazza XXV Aprile
- 20.02.2007** 21.15 Stagione teatrale: **TOOTSIE**
Cinema Teatro Auditorio
- 21.02.2007** 21.15 Stagione teatrale: **TOOTSIE**
Cinema Teatro Auditorio
- 24.02.2007** 15.00-17.00 **Sfilata di carri allegorici per il Carnevale**
Piazza XXV Aprile

Un ringraziamento al signor Mario Menarbin per il presepe in polistirolo policromo allestito presso Villa Oliva, sala antistante l'aula consiliare nel mese di dicembre.



"... terra, acqua, aria, fuoco ..."

La terra impastata con acqua, modellata dall'afflato artistico, resa duratura dal fuoco per ricreare una storia eterna."

Presepe strapaesano in ceramica di Tullio Mazzotti detto Tullio D'Albisola, futurista, esposto in Villa Oliva nella serata della consegna delle borse di studio per merito, volute dall'Amministrazione Comunale.

Un ringraziamento pubblico per avere dato l'occasione di ammirarlo al concittadino Luca Signorelli che ha curato la mostra e l'allestimento.

Il primo ed il terzo venerdì del mese, alle ore 19.15, su Rete 55, andrà in onda CASSANO MAGNAGO INFORMA