

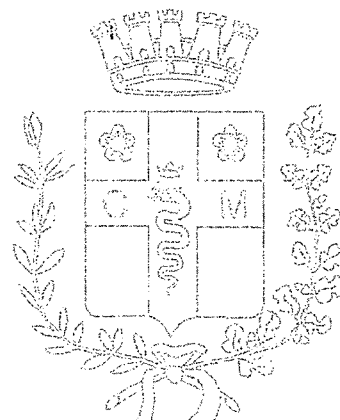
ALLEGATO H)

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26.05.2015

CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Verone

RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI
ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008
CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008 - ANNO 2015



IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Angela Palumbo)

Elenco degli immobili

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Maurizio Vietri

IDENTIFICATIVI CATASTALI

A

Cassano Magnago, maggio 2015

IL TECNICO COMUNALE
geom. Mauro Gavioli

Mauro Gavioli

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014- Tabella A Identificativi catastali

TERRENI									
n° ordine	Descrizione immobile	Intestazione	Fg logico	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R.D	R.A.
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO, proprietario per 2/3 - Sommaruga Teodoro fu Pietro proprietario per 1/3.	9	3817	SEMIN ARBOR	3	00 20 65	€ 10.66	€ 5.53
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	9	3777	SEMIN ARBOR	3	00 17 50	€ 9.04	€ 7.23
3	Area sita in Via Buttafava	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	9	380	SEMIN ARBOR	1	00 08 90	€ 7.12	€ 5.75

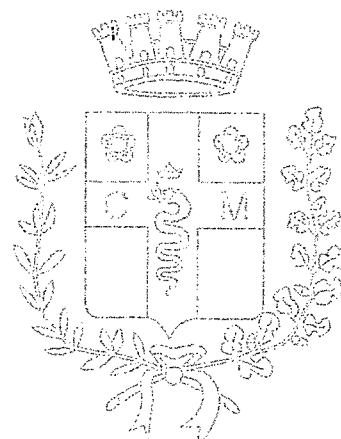
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014 - Tabella A Identificativi catastali

IMMOBILI									
n° ordine	Descrizione immobile	Intestazione	Fg logico	Mappale	sub	Classe	Consistenza	Piano	Rendita
4	Immobili siti in Via Buttafava	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	11	4389		A/3	7 vani	T1	€ 451.90
			11	4386	7	C/2	mq. 14,00	PT	€ 15.18

CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Varese



RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI
ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008
CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008 - ANNO 2015

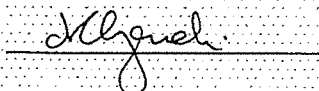
Elenco degli immobili

DESCRIZIONI

B

Cassano Magnago, maggio 2015

IL TECNICO COMUNALE
geom. Mauro Gavioli



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014- Tabella B Descrizioni

TERRENI						
n° ordine	Descrizione immobile	Ubicazione	Utilizzazione	Superficie oggetto di dismissione	Provenienza	Quota di proprietà
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	Via Lombardia	Area a prato	2065,00 mq	Atto stipulato in data 17/05/1991 a rogito dott. Aldo Graffeo repertorio 42517/5789, registrato a Gallarate il 21/05/1991 al n° 2330, serie 1°	2/3
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	Via Maroncelli - Foscolo	area a verde piantumata	1380,00 mq	Atto stipulato in data 04/04/1979, repertorio n° 81170 a firma del dott. Edo Franco Ferrazzi, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 24/04/1979 al n° 1180 vol. 226, atti pubblici e registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 2/05/1979 ai n° 25316/20392	1000/1000
3	Area sita in Via Buttafava	Via Buttafava	Prato incolto	890,00 mq	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 ai n° 10633/7704	1000/1000

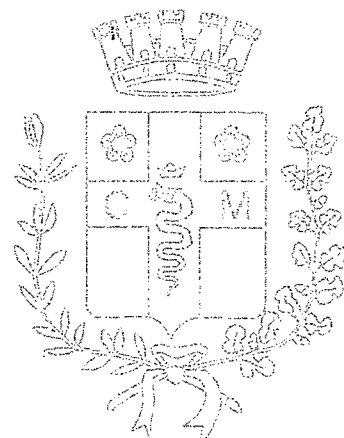
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI anno 2014 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014 - Tabella B Descrizioni

IMMOBILI						
n° ordine	Descrizione immobile	Ubicazione	Utilizzazione	Consistenza	Provenienza	Quota di proprietà
4a	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Via Buttafava interno cortile	Fabbricato residenziale da ristrutturare	138,28 mq. SLP vani 7	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 al n° 10633/7704	1000/1000
4b	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Via Buttafava interno cortile	Porzione di fabbricato uso ripostiglio	9,45 mq. SLP	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 al n° 10633/7704	1000/1000

CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Varese



RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI
ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008
CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008 - ANNO 2015

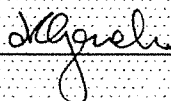
Elenco degli immobili

DESTINAZIONE URBANISTICHE
VALORI

C

Cassano Magnago, maggio 2015

IL TECNICO COMUNALE
geom. Mauro Gavioli



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014
(art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014 - Tabella C Destinazione urbanistica - Valori

TERRENI			
n° ordine	Descrizione immobile	Destinazione urbanistica attuale P.G.T	Valore complessivo
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	Area interna al Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) ambito di progettazione coordinata - APC - APC n° 24	€ 103.250,00(2/3)
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	Area interna al Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) Area strategica caratterizzata da sottoutilizzo insediativo - AS - AS4	€ 103,500.00
3	Area sita in Via Buttafava	Area interna al Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) Zona inserita nel PAI vincolo R2	€ 40,500.00

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014
(art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2014 - Tabella C Destinazione urbanistica - Valori

IMMOBILI			
n° ordine	Descrizione immobile	Destinazione urbanistica attuale P.G.T	Valore complessivo
4a/b	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Area interna al Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) incluso nel perimetro del nucleo di antica formazione edifici in categoria 4	€ 35,200.00