



# COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data: 03/04/2007

N° 14

OGGETTO:L.R. 13/2001 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA - APPROVAZIONE.

L'anno duemilasette addì tre del mese di Aprile alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari convocato a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica, in sessione ordinaria.

Sono convenuti i signori:

N. prog.	COGNOME E NOME	Pres.
1	ALDO MORNIROLI Sindaco	S

N. prog.	COGNOME E NOME	Pres.
2	USLENGHI DOMENICO Consigliere	N
3	INNOCENTI LUIGI Consigliere	S
4	VERZARO ARDUINO Consigliere	S
5	DIANI ANTONIO Consigliere	S
6	SOMMARUGA MATTEO Consigliere	N
7	METTIFOGO ROMANO Consigliere	S
8	COGHI OSVALDO Consigliere	S
9	SOLDARINI GIORGIO Consigliere	S
10	CERESA MASSIMO Consigliere	S
11	FAVERO IVANO Consigliere	S

N. prog.	COGNOME E NOME	Pres.
12	PALUMBO ANGELO Consigliere	S
13	FRASCINO MIRKO Consigliere	S
14	RADICE LUCA Consigliere	S
15	CARABELLI CLAUDIO Consigliere	S
16	ZAFFARONI MAURO Consigliere	S
17	GIORGETTI ANDREA Consigliere	N
18	MOTTURA COSIMO Consigliere	S
19	DE PALO FRANCESCO Consigliere	N
20	PAGNAN RENATO Consigliere	N
21	DI NANNO GIUSEPPE Consigliere	N

Totale presenti n. 15

Totale assenti n. 6

Presiede il presidente sig. Osvaldo Coghi.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Giovanni Conti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'argomento sopra indicato.

## OGGETTO: L.R. 13/2001 - Zonizzazione acustica: - APPROVAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore alle Politiche del Territorio Sig. Paolo Aliprandi;

*Considerato che esce dall'aula il consigliere Sig. Luigi Innocenti, riducendo a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti;*

Premesso:

che il comune di Cassano Magnago con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 28/07/2003 ha adottato la zonizzazione acustica del territorio del comune di Cassano Magnago, costituito nel suo insieme, dai seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *Tavola delle zone omogenee ex D.M. 1444/68 P.R.G. vigente*
- *Planimetria dello stato di fatto*
- *Localizzazione dei punti di misura acustica*
- *Azzonamento acustico*

che dopo l'adozione sono stati espletati tutti gli atti e procedure indicate dall'articolo 3 della L.R. 13/2001;

Accertato che, per quanto sopra esposto, della presente adozione si è data notizia alla popolazione tramite annuncio sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (art. 3 – comma 1 L.R. 13/2001) e tramite pubblicazione della classificazione acustica all'albo pretorio del comune per 30 gg consecutivi a partire dal giorno di pubblicazione sul BURL. Durante tale periodo di 30 giorni chiunque ha avuto la possibilità di presentare eventuali osservazioni alla zonizzazione adottata (art. 3 – comma 3 L.R. 13/2001).

Stabilito che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio la zonizzazione acustica è stata anche inviata per l'espressione dei relativi pareri (art. 3 – comma 2 L.R. 13/2001) sia all'ARPA di Varese sia ai comuni limitrofi, per poi procedere alla definitiva approvazione con delibera di consiglio comunale (art. 3 – commi 4, 5 e 6 L.R. 13/2001);

Che l'ARPA; ha inoltrato la propria valutazione sul piano e le proprie osservazioni in data 28.09.2003, prot. n° 18700;

Che il comune di Gallarate ha inoltrato la propria valutazione sul piano e una propria osservazioni in data 16.10.2003, prot. n° 20221;

Che dei comuni limitrofi solo il comune di Cavaria ha rilevato una discrepanza con la propria zonizzazione acustica e che pertanto in data 28.10.2003 è stata indetta un'apposita conferenza dei servizi con tale comune dalla quale è emerso che:

I due comuni sono confinanti in zona Valdarno in località denominata "Tecet".

Le aree a ridosso di tale confine sono classificate a:

- Cassano Magnago come terreni di tipo agricolo (zona Tecet) e urbanisticamente azzonati come tali sia dal PRG sia dal PGT.
- Cavaria con Premezzo come aree azionate dal PRG vigente come produttive e come tali già completamente urbanizzate. Solo nella zona di confine più ad est, in prossimità del confine con il comune di Oggiona con Santo Stefano, la tipologia edilizia è di tipo residenziale con presenza di attività produttive.

La zonizzazione acustica di entrambi i comuni ha già ottenuto il parere favorevole dell'ARPA di Varese.

Nell'ambito delle proprie zonizzazioni acustiche i due comuni hanno classificato le due zone di confine come segue:

- Cassano Magnago: Zona 3;
- Cavaria con Premezzo: Zona 4, limitatamente all'area prossima al comune di Oggiona con S. Stefano, Zona 5, la rimanente parte di territorio a ridosso del confine con Cassano Magnago.

In base alla normativa acustica regionale si dovrebbero assicurare – di norma - passaggi di zona graduale con differenze di non più di 5 dB.

Questa disposizione nel caso del confine tra i comuni di Cassano Magnago e Cavaria con Premezzo non veniva rispettata là dove risultano essere contigue la zona 3 (territorio di Cassano) e la zona 5 (territorio di Cavaria).

La conferenza dei servizi, convocata per trovare una soluzione concordata e condivisa alla problematica sopra esposta, ha portato alla decisione di inserire sul territorio di Cassano Magnago (zona Tecet) una nuova fascia classificata come Zona 4 che fa da cuscinetto tra la zona agricola di Cassano Magnago e la zona industriale di Cavaria, in modo da rientrare in quelle che sono le specifiche dettate dall'articolo 4 "Criteri di zonizzazione a carattere generale" della D.G.R. n° 7/9776 del 12/07/2002 secondo la quale – di norma - tra due zone poste a diretto contatto ci debba essere una differenza di 5 dB;

Preso atto:

che questa indicazione ha comportato una modifica della zonizzazione nella zona della Valdarno, località Tecet.

che, in particolare gli elaborati costituenti la zonizzazione acustica sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 3 settembre 2003 al 3 ottobre 2003 con possibilità di presentare osservazioni fino al 3 novembre 2003;

che dell'avvenuto deposito degli atti del PGT in segreteria ne è stato dato avviso tramite pubblicazione sul BURL [n°36 – serie Inserzioni – del 3.09.2003]

che successivamente alla pubblicazione ed entro i termini del 3.11.2003, sono pervenute al comune n°23 osservazioni che presentavano complessivamente n°65 richieste relative alla zonizzazione acustica stessa;

che in riferimento alle predette osservazioni/richieste è stata aperta la discussione in consiglio comunale e sono state assunte le determinazioni riassunte nello specifico fascicolo allegato alla presente deliberazione e denominato:

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA 2007

Relazione giustificativa delle varianti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.  
elaborato UNICO.

che a seguito anche della discussione avvenuta nella commissione territorio riunitasi in data 28/03/2007, si prendono le seguenti decisioni, circa le osservazioni pervenute, sulle quali vengono preventivamente sentite le proposte dell'Amministrazione Comunale, espresse dall'Assessore alle Politiche del Territorio sig. Paolo Aliprandi e le dichiarazioni di voto della maggioranza e minoranza consiliare su ogni singola richiesta:

### **Osservazioni da Enti e Comuni**

Osservazione 1/1

ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

richiesta: adeguamento degli elaborati grafici per eliminare le imprecisione nell'adozione del tratteggio, seppur eseguito con colori conformi

parere: **accolta**

Osservazione 1/2

ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

richiesta: inserimento di classi acustiche adeguate lungo le fasce stradali e lungo le arterie di intenso traffico

parere: **accolta**

Osservazione 1/3

ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

richiesta: previsione di protezione acustica, attraverso interventi passivi, direttamente sulle strutture degli edifici scolastici non inseriti in classe I a causa del contesto urbano

parere: **accolta**

Osservazione 1/4

ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente.

richiesta: inserimento di riferimenti a strumenti adottati o in fase di attuazione da parte dei comuni limitrofi

parere: **accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 1, (nn. 1/1-1/2-1/3-1/4) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 14 (quattordici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 14 (quattordici) consiglieri comunali.

*Considerato che rientra in aula il consigliere Sig. Luigi Innocenti, riportando a 15 (quindici) il numero dei consiglieri presenti;*

Osservazione 2

COMUNE DI GALLARATE

richiesta: realizzazione di una fascia cuscinetto di circa 100 m. di larghezza lungo il perimetro a confine tra i due comuni, inquadrata in classe IV

parere: **accolta**

La proposta sull'osservazione n° 2, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n.11 (undici) voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 (quattro) astenuti ( Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni e Cosimo Mottura), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 11 (undici) consiglieri comunali.

*Entra in aula il consigliere Sig. Andrea Giorgetti, portando a 16 (sedici) il numero dei consiglieri presenti.*

### **Osservazioni da singoli cittadini, imprese e associazioni**

Osservazione 1

Turchi Eros, legale rappresentante OCIM IMMOBILIARE snc

richiesta: classificazione in CLASSE IV dell'area su cui insiste l'attività produttiva

parere: **accolta**

La proposta sull'osservazione n° 1, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n.11 (undici) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti ( Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n.16 (sedici) e votanti n. 11 (undici) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Cosimo Mottura, riducendo a 15 (quindici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 2

Paolo Rinaldi, responsabile Qualità e Ambiente CROMATURA CASSANESE

richiesta: classificazione in CLASSE IV dell'area su cui insiste l'attività produttiva

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 2, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 15 (quindici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 15 (quindici) consiglieri comunali.

Osservazione 3/1

LEGAMBIENTE

richiesta: inserimento in CLASSE I dell'area a nord di Cassano Magnago confinante con "Milanello" e predisposizione di una zona cuscinetto in CLASSE II per creare una fascia di rispetto

parere: **non accolta**

Osservazione 3/2

LEGAMBIENTE

richiesta: inserimento in CLASSE II dell'area a sud di Cassano Magnago comprendente le "Vasche di spagliamento dei torrenti Rile e Tenore" e l'area destinata alla fitodepurazione, inserita in CLASSE III con recupero ambientale, anche in relazione alla valenza storico culturale delle Case Matte

parere: **non accolta**

Osservazione 3/3

LEGAMBIENTE

richiesta: inserimento in CLASSE II per creare una zona sensibile alla quiete nella parte centrale del paese ove c'è l'area cimiteriale racchiusa tra il torrente Rile a ovest, il Viale delle Rimembranze a est, Via Mantova a nord e l'area sportiva di Via Piave a sud, inserita in CLASSE III

parere: **accolta**

Osservazione 3/4

LEGAMBIENTE

richiesta: allargamento dell'area in zona di CLASSE II posizionata a nord dell'area denominata "Boza", verso nord fino al confine di Oggiona Santo Stefano

parere: **non accolta**

Osservazione 3/5

LEGAMBIENTE

richiesta: inserimento in CLASSE I del Parco della Magana

parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 3, (nn. 3/1-3/2-3/3-3/4-3/5) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 11 (undici) voti favorevoli, n. 4 contrari e nessun astenuto, presenti e votanti n. 15 (quindici) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Giorgio Soldarini, riducendo a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 4

Lattuada Alberto, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE LATTUADA

richiesta: classificazione in CLASSE IV dell'area in via Grandi su cui insiste l'attività della ditta, inserita in CLASSE III

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 4, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 14 (quattordici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 14 (quattordici) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il Sindaco Sig. Aldo Mornioli, riducendo a 13 (tredici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 5

TESSITURA GIOVANNI SAPORITI s.r.l.

richiesta: classificazione in CLASSE IV dell'area in via Don Orione su cui insiste l'insediamento produttivo adibito a tessitura con annessi uffici, inserita in CLASSE III

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 5, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 13 (tredici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 13 (tredici) consiglieri comunali.

*Rientrano in aula il Sindaco Sig. Aldo Morniroli, e il consigliere Sig. Giorgio Soldarini riportando a 15 (quindici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 6/1

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: inserimento tra i criteri di redazione del Piano di Zonizzazione acustica di riferimenti a strumenti adottati o in fase di attuazione da parte dei comuni limitrofi

parere: **accolta**

Osservazione 6/2

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: revisione dello studio aumentando le rilevazioni fonometriche sul territorio comunale

parere: **non accolta**

Osservazione 6/3

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: proposta di riduzione delle zone in CLASSE III con l'evidenziazione delle zone a carattere industriale

parere: **parzialmente accolta**

Osservazione 6/4

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: revisione del piano prendendo in considerazione i percorsi ad intenso traffico veicolare

parere: **accolta**

Osservazione 6/5

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: revisione dell'azzoneamento acustico aumentando le zone in classe VI

parere: **accolta**

Osservazione 6/6

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: revisione dell'azzoneamento acustico eliminando i casi di contatto tra classi che differiscono tra loro di più di 5 dB (A)

parere: **accolta**

Osservazione 6/7

Alberto Ribolla, presidente UNIVA

richiesta: revisione dell'azzoneamento acustico ampliando le zone in classe V e VI rispetto agli insediamenti industriali

parere: **accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 6, (nn. 6/1-6/2-6/3-6/4-6/5-6/6-6/7) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 11 (undici) voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 (quattro) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, e Andrea Giorgetti), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 11 (undici) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Angelo Palumbo, riducendo a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

*Rientra in aula il consigliere Sig. Cosimo Mottura, portando a 15 (quindici) il numero dei consiglieri presenti.*

#### Osservazione 7

Marco Braghini - Donatella Scalise, residenti in Via Gasparoli, 44

richiesta: inserimento in CLASSE II dell'area urbana circostante l'abitazione, inserita in CLASSE III

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 7, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 15 (quindici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 15 (quindici) consiglieri comunali.

#### Osservazione 8/1

Carla Sommaruga, legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MECCANICHE ALTO MILANESE s.r.l.

richiesta: revisione del Piano per insufficienza di rilevazioni fonometriche sul territorio

parere: **non accolta**

#### Osservazione 8/2

Carla Sommaruga, legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MECCANICHE ALTO MILANESE s.r.l.

richiesta: revisione del Piano per forte presenza di imprese manifatturiere in CLASSE III

parere: **parzialmente accolta**

#### Osservazione 8/3

Carla Sommaruga, legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MECCANICHE ALTO MILANESE s.r.l.

richiesta: revisione del Piano per scarsità di aree localizzate in CLASSE IV lungo arterie di traffico elevato

parere: **accolta**

#### Osservazione 8/4

Carla Sommaruga, legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MECCANICHE ALTO MILANESE s.r.l.

richiesta: revisione del Piano per mancato coinvolgimento dei comuni limitrofi nella stesura del Piano

parere: **non accolta**

#### Osservazione 8/5

Carla Sommaruga, legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MECCANICHE ALTO MILANESE s.r.l.

richiesta: revisione dell'azzonamento, prevedendo "fascia di rispetto" tra perimetri aziendali e confine di zona

parere: **parzialmente accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 8, (nn. 8/1-8/2-8/3-8/4-8/5) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n.10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n. 15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

#### Osservazione 9/1

Petazzi Massimo, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE PETAZZI s.a.s.

richiesta: revisione dell'azzonamento per la presenza di imprese manifatturiere in CLASSE III

parere: **parzialmente accolta**

#### Osservazione 9/2

Petazzi Massimo, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE PETAZZI s.a.s.

richiesta: revisione dell'azzonamento per la scarsità di aree localizzate in CLASSE IV

parere: **parzialmente accolta**

#### Osservazione 9/3

Petazzi Massimo, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE PETAZZI s.a.s.  
richiesta: integrazione al Piano per l'insufficienza di misure acustiche sul territorio comunale  
parere: **non accolta**

#### Osservazione 9/4

Petazzi Massimo, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE PETAZZI s.a.s.  
richiesta: piano strategico per valutare costi diretti e sociali della perdita di posti di lavoro per l'espulsione di aziende storiche da zone in classe III  
parere: **non accolta**

#### Osservazione 9/5

Petazzi Massimo, legale rappresentante della ditta OFFICINE MECCANICHE PETAZZI s.a.s.  
richiesta: revisione del Piano per mancato coinvolgimento dei comuni limitrofi nella stesura del Piano  
parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 9, (nn. 9/1-9/2-9/3-9/4-9/5) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

#### Osservazione 10/1

Guenzani Aurelio, legale rappresentante della ditta PETTINIFICIO GUENZANI s.r.l.  
richiesta: revisione del Piano per forte presenza di imprese manifatturiere in CLASSE III  
parere: **parzialmente accolta**

#### Osservazione 10/2

Guenzani Aurelio, legale rappresentante della ditta PETTINIFICIO GUENZANI s.r.l.  
richiesta: revisione del Piano per insufficienza di rilevazioni fonometriche sul territorio  
parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 10, (nn. 10/1-10/2) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

#### Osservazione 11/1

Cipolletta Ferdinando, legale rappresentante della ditta LA NUOVA FARBEN s.p.a.  
richiesta: inserimento in CLASSE VI dell'area delimitata dalle vie Bonicalza, Filzi e Pascal su cui insiste l'attività  
parere: **accolta**

#### Osservazione 11/2

Cipolletta Ferdinando, legale rappresentante della ditta LA NUOVA FARBEN s.p.a.  
richiesta: inserimento in CLASSE VI dell'area di Via Bonicalza e Micca attualmente non occupate, ma idonee allo sviluppo dell'attività  
parere: **parzialmente accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 11, (nn. 11/1-11/2) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

#### Osservazione 12/1

Adolfo Guzzetti residente in Piazza San Giulio, 9



richiesta: adeguamento del Piano (o annullamento della delibera) per cartografia di base non aggiornata

parere: **accolta**

Osservazione 12/2

Adolfo Guzzetti residente in Piazza San Giulio, 9

richiesta: adeguamento del Piano (o annullamento della delibera) per mancanza di approfondimento della normativa specifica

parere: **non accolta**

Osservazione 12/3

Adolfo Guzzetti residente in Piazza San Giulio, 9

richiesta: adeguamento del Piano (o annullamento della delibera) per mancanza di rilevamenti fonometrici notturni

parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 12, (nn. 12/1-12/2 -12/3) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n. 15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Cosimo Mottura, riducendo a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 13/1

Carlo Stefanuto - Danilo Bernardini

richiesta: previsione di zone cuscinetto per evitare la differenza di più di 5 db (A) tra zone adiacenti; oppure predisposizione di piano di risanamento acustico

parere: **accolta**

Osservazione 13/2

Carlo Stefanuto - Danilo Bernardini

richiesta: classificazione delle zone agricole e boschive a nord ed a sud del territorio comunale - azzonate in prevalenza in CLASSE III - in CLASSE I e CLASSE II

parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 13, (nn. 13/1-13/2) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, n. 4 (quattro) contrari e nessun astenuto, presenti e votanti n. 14 (quattordici) consiglieri comunali.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Romano Mettifogo, riducendo a 13 (tredici) il numero dei consiglieri presenti.*

*Rientra in aula il consigliere Sig. Cosimo Mottura, portando a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 14

Umberto Maran - Carlo Luoni

richiesta: riclassificazione dell'intero territorio comunale con l'attribuzione prevalente in CLASSE II anziché in CLASSE III e l'individuazione di un maggior numero di CLASSE I

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 14, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n.9 (nove) voti favorevoli, n.5 (cinque) contrari e nessun astenuto, presenti e votanti n.14 (quattordici) consiglieri comunali.

*Rientra in aula il consigliere Sig.. Romano Mettifogo portando a 15 (quindici) i consiglieri presenti*

*Entra in aula il consigliere Domenico Uslenghi, portando a 16 (sedici) il numero dei consiglieri presenti.*

*Escono dall'aula i consiglieri Andrea Giorgetti e Claudio Carabelli, riducendo a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 15/1

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: verificare la correttezza delle informazioni nella tavola del D.M. 1444/68 - zone omogenee

parere: **accolta**

Osservazione 15/2

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: considerare la delibera consiliare avente come oggetto "Variante della zona A del PRG"

parere: **non accolta**

Osservazione 15/3

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: considerare la delibera consiliare avente come oggetto "Variante parziale del PRG"

parere: **non accolta**

Osservazione 15/4

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: considerare PII adottati e/o approvati

parere: **non accolta**

Osservazione 15/5

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: utilizzare aerofotogrammetria aggiornata allo stato di fatto

parere: **accolta**

Osservazione 15/6

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: allegare planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti

parere: **accolta**

Osservazione 15/7

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: produrre agli atti l'azzonamento acustico all'interno del centro edificato - scala 1:2.000

parere: **accolta**

Osservazione 15/8

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: verificare correttezza delle campiture grafiche utilizzate nella cartografia relativa alla zonizzazione in oggetto

parere: **accolta**

Osservazione 15/9

Alberto Solda' - Giovanni Levati

richiesta: considerare nella relazione di Piano: aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo, mobile, all'aperto - congruenza con previsioni comuni confinanti - piano di risanamento acustico

parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 15, (nn. 15/1-15/2 -15/3-15/4-15/5-15/6-15/7-15/8-15/9) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 3 (tre) astenuti (Luca Radice, Mauro Zaffaroni e Cosimo Mottura), presenti in aula n.

14 (quattordici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali, non partecipando al voto il consigliere Sig. Domenico Uslenghi.

*Esce dall'aula il consigliere Sig. Domenico Uslenghi, riducendo a 13 (tredici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 16/1

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire l'area delle scuole Maino in CLASSE I

parere: **non accolta**

Osservazione 16/2

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire l'area delle scuole Orlandi in CLASSE II

parere: **non accolta**

Osservazione 16/3

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire l'area in CLASSE V la zona di via IV Novembre vicino alla diramazione per Busto A., azzonata in classe III

parere: **non accolta**

Osservazione 16/4

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire la zona di Via Piemonte angolo Via Turati, azzonata in classe III in CLASSE II

parere: **non accolta**

Osservazione 16/5

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire la zona residenziale sita in Via Pascoli intorno al civico 25, azzonata in classe III in CLASSE II

parere: **non accolta**

Osservazione 16/6

Giovanna Ravetta - GianFranco Cagulo

richiesta: inserire la zona in corrispondenza dell'incrocio tra le Vie Bonicalza e Santi, azzonata in classi IV – VI in CLASSE III

parere: **non accolta**

Le proposte sull'osservazione n° 16, (nn. 16/1-16/2 -16/3-16/4-16/5-16/6) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, n. 3 (tre) contrari e nessun astenuto, presenti e votanti n.13 (tredici) consiglieri comunali.

*Rientra in aula il consigliere Sig. Claudio Carabelli, portando a 14 (quattordici) il numero dei consiglieri presenti.*

Osservazione 17

Emanuela Orlando - Casadio Carlo

richiesta: inserire l'area in CLASSE II l'area urbana circostante la propria abitazione in Via Confalonieri

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n. 17, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n.10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 (quattro) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, e Cosimo Mottura), presenti n.14 (quattordici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

#### Osservazione 18

Riganti, Baggio, Nidoli, Mazzucchelli, Carlini, Civitillo assistiti dallo STUDIO LEGALE ASSOCIATO DE MICCO & FERRARI

richiesta: classificare l'area urbana circostante la propria abitazione nelle vicinanze del NASTRIFICIO DI CASSANO s.r.l. quale area particolarmente protetta e disporre zone cuscinetto

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 18, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 14 (quattordici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 14 (quattordici) consiglieri comunali.

*Entra in aula il consigliere Sig. Andrea Giorgetti, portando a 15 (quindici) il numero dei consiglieri presenti.*

#### Osservazione 19/1

Maria Antonietta Ghiringhelli, legale rappresentante del NASTRIFICIO DI CASSANO s.r.l.

richiesta: apportare modifiche al Piano aumentando le rilevazioni fonometriche sul territorio comunale

parere: **non accolta**

#### Osservazione 19/2

Maria Antonietta Ghiringhelli, legale rappresentante del NASTRIFICIO DI CASSANO s.r.l.

richiesta: apportare modifiche al Piano escludendo dalla CLASSE III le imprese manifatturiere

parere: **parzialmente accolta**

#### Osservazione 19/3

Maria Antonietta Ghiringhelli, legale rappresentante del NASTRIFICIO DI CASSANO s.r.l.

richiesta: apportare modifiche al Piano aumentando le aree in CLASSE IV considerando la presenza di arterie ad elevato traffico

parere: **accolta**

#### Osservazione 19/4

Maria Antonietta Ghiringhelli, legale rappresentante del NASTRIFICIO DI CASSANO s.r.l.

richiesta: revisione dell'azonamento, prevedendo "fascia di rispetto" tra perimetro aziendale e confine di zona

parere: **parzialmente accolta**

Le proposte sull'osservazione n. 19, (19/1-19/2-19/3-19/4) così come formulate dall'amministrazione comunale, sono approvate con n. 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e n. 5 (cinque) astenuti (Luca Radice, Claudio Carabelli, Mauro Zaffaroni, Andrea Giorgetti e Cosimo Mottura), presenti n.15 (quindici) e votanti n. 10 (dieci) consiglieri comunali.

*Rientra in aula il consigliere Sig. Angelo Palumbo, portando a 16 (sedici) il numero dei consiglieri presenti.*

#### Osservazione 20

Anna Limido, legale rappresentante della ditta GRAZIANO LIMIDO s.a.s.

richiesta: inserimento in CLASSE IV dell'area su cui insiste l'attività produttiva, inserita in classe III

parere: **non accolta**

La proposta sull'osservazione n° 20, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 16 (sedici) consiglieri comunali.

#### Osservazione 21

Maura Monzani, legale rappresentante della ditta NASTRIFIL

richiesta: inserimento in CLASSE IV dell'area di Via Bernini, 5 su cui insiste l'attività produttiva (industria tessile)

parere: **accolta**

La proposta sull'osservazione n° 21, così come formulata dall'amministrazione comunale, è approvata con n. 16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, presenti e votanti n. 16 (sedici) consiglieri comunali.

In base ai risultati delle precedenti votazioni il Piano di Zonizzazione acustica del Comune di Cassano Magnago viene modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni pervenute da Enti preposti al controllo sul territorio (ARPA), dai Comuni confinanti, da singoli cittadini, imprese e associazioni, in particolare vengono predisposti i seguenti quattro nuovi elaborati:

- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI;
- LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI - scala 1:5.000;
- Elaborato 2bis  
TAVOLA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE: P.G.T. ADOTTATO - scala 1:5.000;
- Elaborato 5  
COMPATIBILITA' CON I PIANI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEI COMUNI CONTERMINI - scala 1:10.000,

aggiuntivi a quelli adottati perché reputati necessari per meglio inquadrare sul territorio le osservazioni pervenute e, in particolare, la "Relazione giustificativa delle varianti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni" che è un elaborato specificatamente richiesto dal comma 4 dell'art. 3 della LR 13/2001;

Preso atto dei successivi elaborati, rivisti e modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

#### RELAZIONE

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 1

##### PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Lettura del territorio, stato delle urbanizzazioni, condizioni dell'edificazione

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 2

TAVOLA DELLE ZONE OMOGENEE ex D.M. 1444/68

P.R.G. VIGENTE

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 3

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI MISURA ACUSTICA

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 4

AZZONAMENTO ACUSTICO

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 4.1

AZZONAMENTO ACUSTICO

*centro edificato*

scala 1:2.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Ritenuto approvare tali atti;

Considerato che per quanto sopra la zonizzazione acustica del comune di Cassano Magnago integrato con gli atti di cui ai precedenti elenchi - viene, pertanto, ad essere globalmente formata dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

scala 1:5.000

RELAZIONE

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 1

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Lettura del territorio, stato delle urbanizzazioni, condizioni dell'edificazione

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 2

TAVOLA DELLE ZONE OMOGENEE ex D.M. 1444/68

P.R.G. VIGENTE

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 2bis

TAVOLA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

P.G.T. ADOTTATO

scala 1:5.000

Elaborato 3

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI MISURA ACUSTICA

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 4

AZZONAMENTO ACUSTICO

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 4.1

AZZONAMENTO ACUSTICO

*centro edificato*

scala 1:2.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Elaborato 5

COMPATIBILITA' CON I PIANI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEI COMUNI CONTERMINI

scala 1:10.000

Ritenuto dover approvare definitivamente la zonizzazione del Comune di Cassano Magnago costituito dagli atti sopra elencati;

Visto il parere espresso dalla Commissione Territorio di questo Comune nella seduta del 28 marzo 2007;

Visto l'articolo 3 della LR 13/2001 che disciplina le modalità di approvazione della zonizzazione acustica ed in particolare il comma 4 del medesimo articolo che specifica che la deliberazione comunale di approvazione dovrà motivare "le determinazioni assunte anche in relazione alle osservazioni pervenute";

Visto che tali motivazioni sono ricomprese nell'elaborato "Relazione giustificativa delle varianti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni";

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'Area Territorio, ing. Antonio Cellina in ordine alla sola regolarità tecnica;

*Considerato che entrano in aula i consiglieri Sigg: Francesco De Palo e Domenico Uslenghi, portando a 18 (diciotto) il numero dei consiglieri presenti;*

Sentite le dichiarazioni di voto sull'approvazione complessiva dell'argomento in oggetto;

Considerato che in proposito per il gruppo consiliare dell'Ulivo, il consigliere Sig. Mauro Zaffaroni annuncia il voto contrario, mentre per i gruppi consiliari di Forza Italia e della Lega Nord, rispettivamente i consiglieri Sigg. Giorgio Soldarini e Arduino Verzaro annunciano il voto favorevole;

Con n.11 (undici) voti favorevolmente espressi, n.. 7 (sette) contrari e nessuno astenuto, presenti e votanti per alzata di mano n.18 (diciotto) consiglieri comunali;

#### DELIBERA

Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare le modifiche alla zonizzazione acustica così come scaturite dall'accoglimento - totale o parziale - delle richieste pervenute a seguito di presentazione da parte di Enti preposti al controllo sul territorio (ARPA), dai Comuni confinanti, da singoli cittadini, da imprese e associazioni, delle osservazioni al piano di zonizzazione acustica adottato in data 28.07.2003 con deliberazione C.C. n°76.

Di approvare l'inserimento nell'elenco degli elaborati costituenti la zonizzazione acustica dei nuovi quattro elaborati:

- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI;
- LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI - scala 1:5.000;
- Elaborato 2bis  
TAVOLA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE: P.G.T. ADOTTATO - scala 1:5.000;
- Elaborato 5  
COMPATIBILITA' CON I PIANI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEI COMUNI CONTERMINI - scala 1:10.000,

perché reputati necessari per meglio inquadrare sul territorio le osservazioni pervenute;

Di approvare la zonizzazione acustica del territorio del comune di Cassano Magnago, costituito nel suo insieme, dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI  
scala 1:5.000

#### RELAZIONE

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

#### Elaborato 1

## PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Lettura del territorio, stato delle urbanizzazioni, condizioni dell'edificazione

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

## Elaborato 2

TAVOLA DELLE ZONE OMOGENEE ex D.M. 1444/68

P.R.G. VIGENTE

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

## Elaborato 2bis

TAVOLA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

P.G.T. ADOTTATO

scala 1:5.000

## Elaborato 3

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI MISURA ACUSTICA

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

## Elaborato 4

AZZONAMENTO ACUSTICO

scala 1:5.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

## Elaborato 4.1

AZZONAMENTO ACUSTICO

*centro edificato*

scala 1:2.000

*modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

## Elaborato 5

COMPATIBILITA' CON I PIANI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEI COMUNI CONTERMINI

scala 1:10.000

Di dare mandato all'Area Attività istituzionali ed amministrative di ottemperare a quanto previsto dall'articolo 3 comma 6 della LR 13/2001 circa la pubblicazione sul BURL della avvenuta approvazione della zonizzazione acustica del territorio del comune di Cassano Magnago;

Di dare atto che il parere richiamato in premessa forma parte integrante della presente deliberazione.

---

Su richiesta del consigliere Sig. Luca Radice, il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Osvaldo Coghi sospende per qualche minuto i lavori del consiglio comunale che riprendono peraltro subito dopo, per l'esame degli altri argomenti iscritti all'ordine del giorno.









Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(Oswaldo Coghi)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Giovanni Conti)

.....

.....

---

**RELAZIONE DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....

*Cassano Magnago*, .....

**Il Responsabile Area  
Attività Istituzionali ed Amministrative  
(Maurizia Munari)**

.....

---

**ORIGINALE**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale dal giorno .....  
al giorno ..... senza opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data .....  
ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. del 18.08.2000, n. 267;

*Cassano Magnago*, .....

**Il Responsabile Area  
Attività Istituzionali ed Amministrative  
(Maurizia Munari)**